



Table des matières

Sommaire	7
Introduction	11

PARTIE 1 Les sûretés personnelles

Titre 1 Le cautionnement, la sûreté accessoire

CHAPITRE 1	
La notion de cautionnement	35
SECTION 1	
Les caractères du cautionnement	36
§ 1 Le cautionnement, un contrat	36
§ 2 Un contrat-sûreté.....	43
A. Sûreté accessoire	43
B. Sûreté subsidiaire	46
SECTION 2	
Distinction avec les techniques voisines	47
§ 1 La délégation imparfaite	47
§ 2 La solidarité passive.....	48
§ 3 La promesse de porte-fort.....	51

§ 4	La cession de dette	51
§ 5	Le du croire	52

CHAPITRE 2

La formation du contrat de cautionnement.....	53
--	-----------

SECTION 1

Les conditions de formation.....	54
----------------------------------	----

§ 1	Le consentement.....	54
A.	Le consentement exprès	54
B.	Les vices du consentement.....	57
a)	L'erreur.....	57
b)	Le dol.....	60
c)	La violence.....	63
§ 2	La capacité et le pouvoir.....	64
A.	La capacité.....	64
B.	Le pouvoir.....	65
a)	Les époux	65
b)	La société	68
§ 3	Le contenu du contrat de cautionnement.....	72
A.	Les stipulations.....	73
a)	L'identification des parties et de la dette	73
b)	Le montant	74
1)	Les principes.....	75
2)	La proportionnalité de l'engagement.....	78
c)	La durée de l'obligation de la caution	92
1)	Les dettes présentes	92
2)	Les dettes futures	93
B.	Le but.....	94

SECTION 2

Le formalisme du cautionnement.....	95
-------------------------------------	----

§ 1	Le formalisme <i>ad probationem</i>	96
§ 2	Formalisme <i>ad validitatem</i>	98
A.	Le formalisme du Code de la consommation.....	98
B.	Le cautionnement dans les baux d'habitation	108

CHAPITRE 3**Les effets du cautionnement** 111**SECTION 1****L'exécution du cautionnement**..... 112**§ 1 Les hypothèses simples**..... 112**A. Les effets entre créancier et caution**..... 113a) **L'obligation d'information par le créancier** 1131) **L'évolution de la dette** 1132) **La défaillance éventuelle du débiteur** 118b) **Les solutions protectrices de la caution** 1201) **L'opposabilité des exceptions non personnelles** 1202) **Les bénéfiques**..... 123**B. Les effets entre caution et débiteur principal** 126a) **Le recours après paiement**..... 126b) **Le recours avant paiement** 129**§ 2 Les hypothèses complexes** 131**A. Les effets en cas d'engagements solidaires**..... 131**B. Les effets entre le créancier et le certificateur** 131**C. Les effets à l'égard de la sous-caution**..... 132**D. Les effets entre les cofidélusés** 133**E. Les effets en cas d'insolvabilité grave du débiteur et de la caution**..... 134a) **Les procédures collectives** 134b) **Le surendettement** 138**SECTION 2****L'extinction du contrat de cautionnement** 139**§ 1 L'extinction par voie principale** 139**A. Les causes d'extinction de droit commun** 140a) **L'extinction de l'obligation de règlement**..... 140b) **L'extinction de l'obligation de couverture**..... 143**B. Une cause d'extinction spécifique au cautionnement**..... 145a) **La perte de droits, hypothèques et privilèges du créancier**... 146b) **Le fait du créancier**..... 147c) **La caution comme bénéficiaire**..... 148**§ 2 L'extinction par voie accessoire** 149

Titre 2

Les sûretés non accessoires

CHAPITRE 1

La lettre d'intention..... 155

SECTION 1

La notion de lettre d'intention 156

§ 1 La définition 156

§ 2 La valeur juridique de la lettre d'intention 157

A. Les fausses lettres d'intention 158

B. Les vraies lettres d'intention 160

a) Les lettres d'intention sans valeur juridique..... 160

b) Les lettres d'intention avec valeur juridique 161

§ 3 Les caractères de la lettre d'intention 163

SECTION 2

Les effets de la lettre d'intention 164

§ 1 Les droits du confortant 164

§ 2 Les obligations du confortant..... 165

CHAPITRE 2

La garantie autonome 167

SECTION 1

La notion de garantie autonome..... 168

§ 1 La typologie de garantie autonome..... 168

§ 2 La constitution de la garantie autonome 170

SECTION 2

Les effets 171

§ 1 L'appel en garantie..... 172

§ 2 Les recours du garant et du donneur d'ordre 174

§ 3 L'extinction..... 175

PARTIE 2

Les sûretés réelles

Titre préliminaire

Les garanties non-sûretés

CHAPITRE 1	
Le droit de rétention	183
SECTION 1	
Les conditions du droit de rétention.....	184
§ 1 Les conditions relatives à la créance	186
§ 2 Les conditions relatives à la chose retenue.....	187
A. Une chose	187
B. La détention	187
§ 3 Le lien de connexité	189
SECTION 2	
Les effets du droit de rétention.....	190
§ 1 Effets entre créancier et débiteur	191
§ 2 Effets sur les tiers	192
SECTION 3	
L'extinction.....	193
CHAPITRE 2	
La vente avec faculté de rachat	195
Titre 1	
Un droit exclusif	
CHAPITRE 1	
La clause de réserve de propriété, propriété retenue	201

SECTION 1

La formation de la clause de réserve de propriété..... 202

§ 1 L'élaboration de la clause de réserve de propriété 203

A. Le domaine 203

B. L'exigence d'un écrit..... 204

§ 2 La nature juridique 205

SECTION 2

Les effets de la clause de réserve de propriété..... 206

§ 1 Avant l'échéance du prix 206

§ 2 Après l'échéance du prix..... 206

A. La revendication du bien vendu..... 207

B. La revendication de la valeur du bien vendu 210

CHAPITRE 2

La fiducie-sûreté, propriété cédée..... 211

SECTION 1

Le mécanisme général de fiducie..... 212

§ 1 La formation de la fiducie 213

§ 2 Les effets de la fiducie 217

A. Avant l'échéance de la dette 217

B. Après l'échéance de la dette 218

SECTION 2

Les mécanismes spéciaux de fiducie 219

CHAPITRE 3

Le crédit-bail, la propriété louée..... 223

Titre 2

Le droit de préférence du créancier

CHAPITRE 1

Le droit de préférence sur les meubles..... 231

SECTION 1

Le gage 233

Sous-section 1

Le gage de droit commun	234
§ 1 La formation du gage	234
A. Le gage, instrument contractuel	234
a) Les parties	234
b) L'assiette.....	238
B. Le gage, un contrat solennel	239
C. L'opposabilité du gage.....	240
a) L'opposabilité par la dépossession éventuelle.....	241
b) L'opposabilité par l'inscription en cas de non-dépossession ...	242
§ 2 Les effets du gage	244
A. Les droits et obligations des parties avant l'échéance de la dette.....	244
a) Les obligations du détenteur.....	244
b) Les droits du créancier gagiste	246
B. La réalisation du gage	247
a) La vente judiciaire	248
b) L'attribution judiciaire du bien.....	249
c) Le pacte comissoire.....	250
C. L'extinction du gage	251

Sous-section 2

Les gages spéciaux.....	252
§ 1 Le gage automobile	252
A. La formation du gage automobile.....	252
B. Les effets du gage automobile	253
§ 2 Les gages professionnels	255
A. Le gage des stocks	255
a) La formation	255
b) Les effets.....	259
B. Le nantissement de matériel d'équipement professionnel et d'outillage.....	261
a) La formation	261
b) Les effets.....	263
C. Les warrants.....	265
a) Le warrant général.....	265
b) Les warrants spéciaux.....	266
D. Le gage commercial	269

SECTION 2

Le nantissement	270
------------------------------	-----

Sous-section 1

Le nantissement civil.....	271
----------------------------	-----

§ 1 La formation du nantissement	271
--	-----

§ 2 Les effets du nantissement.....	274
-------------------------------------	-----

A. Les effets antérieurs à l'échéance de la créance garantie	274
--	-----

B. Les effets postérieurs à l'échéance de la créance garantie.....	275
--	-----

Sous-section 2

Les nantissements spéciaux.....	276
---------------------------------	-----

§ 1 Les nantissements de droits sociaux.....	276
--	-----

A. Le nantissement conventionnel	276
--	-----

a) Le nantissement des parts d'une société commerciale	276
--	-----

b) Le nantissement des parts sociales d'une société civile	277
--	-----

B. Le nantissement judiciaire de parts sociales et actions.....	278
---	-----

§ 2 Le nantissement de fonds de commerce	279
--	-----

A. Le nantissement conventionnel	279
--	-----

B. Le nantissement judiciaire	282
-------------------------------------	-----

§ 3 Le nantissement de comptes-titres	283
---	-----

CHAPITRE 2

Le droit de préférence sur les immeubles	287
---	-----

SECTION 1

L'hypothèque	288
---------------------------	-----

Sous-section 1

L'hypothèque conventionnelle.....	289
-----------------------------------	-----

§ 1 Les caractères de l'hypothèque	289
--	-----

A. Une sûreté réelle immobilière.....	290
---------------------------------------	-----

B. Une sûreté accessoire et spéciale.....	290
---	-----

a) L'hypothèque, accessoire d'une créance	290
---	-----

b) Le principe de spécialité.....	291
-----------------------------------	-----

C. Une sûreté indivisible	294
---------------------------------	-----

a) L'indivisibilité et l'immeuble hypothéqué.....	294
---	-----

b) L'indivisibilité et la créance garantie.....	294
---	-----

§ 2	La constitution de l'hypothèque	295
A.	Règles de forme.....	295
a)	Acte notarié	295
b)	Les mesures de publicité	296
B.	Les règles de fond.....	299
a)	Le constituant de l'hypothèque.....	299
b)	La créance garantie.....	302
c)	L'assiette de l'hypothèque	308
§ 3	Les effets de l'hypothèque	309
A.	Les prérogatives des parties	309
B.	La réalisation de l'hypothèque	310
a)	Les actions dirigées contre le débiteur.....	310
b)	Les prérogatives contre les tiers	312
C.	Le renouvellement et la transmission de l'hypothèque.....	316
a)	Le renouvellement de l'hypothèque.....	316
b)	La transmission de l'hypothèque.....	317
D.	L'extinction de l'hypothèque	317
a)	L'extinction de l'inscription.....	318
b)	Extinction du droit hypothécaire	319

Sous-section 2

	L'hypothèque légale ou judiciaire.....	321
§ 1	L'hypothèque légale	321
§ 2	L'hypothèque judiciaire	324

SECTION 2

	Le gage immobilier.....	325
§ 1	La formation du gage immobilier	325
§ 2	Les effets du gage immobilier	326

CHAPITRE 3

	Le droit de préférence sur les meubles et immeubles : les privilèges.....	329
--	--	------------

SECTION 1

	La notion de privilège.....	330
§ 1	La définition de privilège	330

§ 2	La typologie des privilèges.....	332
A.	Les privilèges généraux	332
a)	Privilèges doublement généraux.....	333
b)	Privilèges simplement généraux.....	335
B.	Les privilèges spéciaux	337
a)	Les privilèges mobiliers	337
1)	Le gage tacite.....	338
2)	L'enrichissement apporté au débiteur	339
3)	La conservation de la chose	340
4)	La catégorie fourre-tout.....	342
b)	Les privilèges spéciaux immobiliers.....	342
1)	Le privilège du vendeur ou du prêteur de deniers.....	342
2)	Les autres privilèges	343

SECTION 2

	Le conflit de privilèges.....	347
--	-------------------------------	-----

§ 1	Le conflit entre privilèges généraux	347
§ 2	Les conflits entre privilèges spéciaux.....	348
A.	Les conflits entre privilèges spéciaux mobiliers	348
a)	Privilèges spéciaux mobiliers : conflits homogènes.....	348
b)	Privilèges spéciaux mobiliers : conflits hétérogènes	348
B.	Les conflits entre les privilèges spéciaux immobiliers	349
§ 3	Le conflit entre privilèges spéciaux et privilèges généraux	350

Bibliographie	351
----------------------------	-----

Index	353
--------------------	-----

Table des matières	357
---------------------------------	-----